

Питање:

Обраћамо Вам се са молбом да нам доставите нови предмер радова, јер преломи страна почев од стране 29. нису добри, односно описи радова се не виде добро.

Одговор:

Објављујемо предмер и предрачун у другом формату, у коме се све види.

Ред. Број	ВРСТА РАДОВА	Јед. мере	Количина	Јединична цена	Укупно (без пореза)
<b>I</b>	<b>Припремни радови</b>				
1	<b>Припрема главне градилишне депоније</b>	Паушално		Дин	
	У простору дворишта зграде, на простору који одреди надзорни орган, образовати наткривену градилишну депонију површине мин. 20 м <sup>2</sup> . Настојати да се локацијом и начином образовања депоније не онемогући најнепходније коришћење дворишта. У оквиру депоније образовати и на погодан начин издвојити и означити простор за привремено одлагање материјала и елемената који ће се уграђивати, односно поново монтирати на објекат и простор који ће се користити за одлагање шута и отпадног материјала који се неће дневно односити. Депонију на погодан начин оградити и онемогућити разношење лаког и ситног отпада и шута, означити је, обезбедити од приступа неовлашћених, нарочито деце. Пре коришћења депонију ће дневником примити надзорни орган.				
2	<b>Припрема дневне градилишне депоније</b>	Паушално		Дин	
	У простору дворишта, на месту које одреди надзорни орган, образовати дневну градилишну депонију површине мин. 10 м <sup>2</sup> . Депонија је намењена дневном коришћењу за привремено одлагање и мора се празнити у току радног дана по потреби и могућностима, а обавезно на крају радног дана. Настојати да се локацијом и начином образовања депоније не омета најнепходније коришћење дворишта. На погодан начин депонију оградити и онемогућити разношење лаког и ситног шута, означити је, обезбедити од приступа неовлашћених, нарочито деце. Пре коришћења депонију ће дневником примити надзорни орган.				
3	<b>Монтажа и демонтажа цевасте скеле</b>	м <sup>2</sup>	252.00	Дин	
	По свој површини дворишне фасаде зграде монтирати челичну цевасту фасадну скелу у свему према важећим прописима. Скела мора бити статички стабилна, анкерована за објекат и прописно уземљена. Платформе од фосни или металних табли извести на сваких 2 м висине. Са спољне стране платформи поставити талпе насатице. У приземном делу, над комуникацијама и дворишним улазима у зграду, као интегрални део скеле, извести надстрешницу од фосни или плоча којом ће се заштитити корисници дворишта зграде. Сву спољну површину скеле застрти јутом или перфорираном ПВЦ фолијом/ мрежом која мора бити отпорна, уредно постављена, затегнута, везана за вертикалну конструкцију скеле и одржавана током трајања радова. Посебну пажњу при пројектовању, извођењу и коришћењу скеле обратити заштити суседнихседа и објеката. Пре постављања скеле, извођач је дужан да са надзорним органом утврди				
4	<b>Монтажа и демонтажа коруба за транспорт шута</b>	м <sup>1</sup>	30.00	Дин	
	За вођење шута до нивоа дворишта поставити корубе од специјалних пластичних цеви. На излазу цеви у нивоу дворишта поставити одговарајуће затворене контејнере са покривачима за спречавање ширења лаког шута и прашине. Инсталацију за вођење шута примиће надзорни орган.				

Ред. Број	ВРСТА РАДОВА	Јед. мере	Количина	Јединична цена	Укупно (без пореза)
5	<b>Набавка и постављање заштитне ПВЦ фолије</b>	Паушално		Дин	
	Набавити и причвршћивањем на штокове поставити на свим фасадним отворима заштиту од одговарајуће ПВЦ фолије. Фолију причврстити дрвеним летвицама, водећи рачуна да се не оштете столарски елементи и стакла. На отворима са пластичним и металним оквиром користити водоотпорну самолепиву траку. Отворе који се морају отворати ради комуникација заштитити на начин који ће им омогућити функцију. Заштиту одржавати и по потреби обнављати за све време радова.				
<b>II</b>	<b>Радови на рушењу и демонтажи</b>				
6	<b>Демонтажа надстрешница</b>	Паушално		Дин	
	Надстрешнице од валовитих PVC плоча, ролованог лима и лексана заједно са конструкцијом пажљиво демонтирати и одложити на градилишну депонију. Пре уклањања, уз помоћ надзорног органа или другог представника којег одреди инвеститор, упозорити кориснике одговарајућих станова и оставити им могућност да у примереном року сами демонтирају и уклоне надстрешнице.				
7	<b>Демонт. и уклањање апликација, каблова итд.</b>	Паушално		Дин	
	Демонтирати и уклонити са свих површина, тераса и венца дворишне фасаде све антене, каблове, провизорне апликације и сл. Демонтаже вршити уз учешће специјализованих радника. При избору елемената за уклањање изоставити елементе громобранске инсталације, исту сачувати и обезбедити од оштећења. Сав уклоњени материјал сложити и складиштити у складишту које одреди надзорни орган.				
8	<b>Демонтажа и уклањање табле са кошом</b>	Паушално			
	Демонтирати пажљиво заједно са конструкцијом са зида приземља дрвену таблу са обручем и одложити на место које одреди надзорни орган. Пре уклањања, уз помоћ надзорног органа или другог представника којег одреди инвеститор, упозорити станаре и оставити им могућност да у примереном року сами демонтирају и уклоне таблу.				
<b>III</b>	<b>Фасадерски радови</b>				
9	<b>Израда шаблона за профил главног венца</b>	КОМ	1		
	Са дела главног венца који одреди надзорни орган, после скидања свих наслага боје и др. и ретуширања профила, на погодан начин (гипсаном отиском или сл.) преузети профил главног венца и технички га снимити. У сарадњи са надзорним органом адаптирати профил према условима нове термо фасаде. Преузети и снимљени профил адаптиран новим условима термо фасаде пренети на челични лим и прецизно искројити по профилу, израдити дрвено коло и формирати шаблон за извлачење главног венца. Обавезно технички снимити профиле. Шаблон се може радити из више делова, уколико техника извлачења захтева о чему ће се одлучити у сарадњи са надзорним органом. Пре употребе шаблон прегледа и писмену сагласност даје надзорни орган.				
10	<b>Израда шаблона за профиле балустера</b>	КОМ	2		
	Са места у огради кровне терасе које одреди надзорни орган преузети вертикални и хоризонтални профил балустера и израдити шаблоне од челичног лима. Обавезно технички снимити профиле. Пре употребе шаблоне прегледа и одобрава надзорни орган.				

Ред. Број	ВРСТА РАДОВА	Јед. мере	Количина	Јединична цена	Укупно (без пореза)
11	<b>Обијање малтера са фасдних зидова</b>	м <sup>2</sup>	252.00	Дин	
	Са свих спољних површина дворишних зидова зграде обити малтер, кламфама очистити спојнице до дубине од 2 цм, а површину опека очистити челичним четкама и опрати водом. Шут прикупљати и скцесивно односити на дневну градилишну депонију.				
12	<b>Санација пукотина у фасадним зидовима</b>	Паушално		Дин	
	По обијању малтера са површина фасадних зидова са надзорним органом утврдити постојање пукотина или растрешених места у фасадним зидовима и њихову величину и положај унети у дневник. Пукотине санирати убризгавањем цементног малтера под притиском.				
13	<b>Пескирање постојеће сокле</b>	м <sup>2</sup>	9.09	Дин	
	Пескирати све површине сокле обрађене вештачким каменом кварцним песком одговарајуће гранулације и водом под притиском. Гранулација песка и притисак воде морају бити одабрани тако да не оштећују структуру вештачког камена и профилације, а нарочито ивице. Очистити патину, флече и наслаге прашине и каменца. Уколико је потребно, користити и хемијске додатке уз услов да не утичу неповољно на структуру или боју вештачког камена.				
14	<b>Припрема за поправку пукотина и ивица сокле</b>	м <sup>2</sup>	3.00	Дин	
	Пукотине, рупе и ивице у вештачком камену сокле очистити од крхотина и нестабилних комада, а где год је могуће, без непотребног проширивања рупе доспети до опеке, пукотине испрати водом под притиском. Уколико се при чишћењу од крхотина појаве, рабицирати веће рупе челичном мрежом, мање рупе снабдети челичним анкерима и све испрскати цементним млеком.				
15	<b>Пломбирање пукотина и ивица сокле</b>	м <sup>2</sup>	3.00	Дин	
	Раније обрађене пукотине, рупе и ивице бетона "пломбирати" вештачким каменом (истовремено са израдом нових површина сокле). Све пукотине и рупе издувати, опрати водом и ушприцати цементним млеком. У пространије пукотине и рупе нанети цементни малтер и у већим површинама избраздати. Све пукотине и рупе испунити смесом вештачког камена и пошто се смеса просуши, глетовати. По очвршћивању "пломби" од вештачког камена, обрусити и егализовати са околином.				
16	<b>Штоковање сокле</b>	м <sup>2</sup>	9.10	Дин	
	Пошто очврсне новоизрађени вештачки камен сокле и поправки извршених у зони високог приземља, све површине под вештачким каменом осим ивичних трака ситно прештоковати. На новоизрађеним ивицама оставити ивичне траке у ширини постојећих и нарезати на исти начин као постојеће, а постојеће ретуширати. Пре почетка обраде, са надзорним органом одредити најмање две површине као узорак обраде. По одобрењу и ове површине коначно усагласити са обрадом осталих површина зоне вештачког камена.				
17	<b>Заштита сокле силиконским премазом</b>	м <sup>2</sup>	9.10	Дин	
	На чисту површину сокле нанети у два слоја силиконски премаз (Хидрофоб Р или сл.) поступком према упутству произвођача.				

Ред. Број	ВРСТА РАДОВА	Јед. мере	Количина	Јединична цена	Укупно (без пореза)
18	<b>Рестаурација главног венца</b>	м <sup>1</sup>	10.60		
	<p>Главни венац целом дужином очистити од наслага боје и прљавштине опрати и ретуширати. Оштећене делове које означи надзорни орган потпуно обити до подлоге, кламфама очистити припадајуће спојнице до дубине 2 цм, подлогу опрати и набацити цементни шприц.</p> <p>Преко шприца нанети слој продужног малтера, справљен са просејаним шљунком "јединицом" и више пута извући шаблоном, док венац не добије профил. Малтер за завршни слој справити са ситним песком и извући више пута челичним шаблоном, док се не добије фин профил са правим ивицама.</p> <p>Обратити посебну пажњу на егализацију са сачуваним старим профилем венца. На угловима и саставима извршити пажљиво геровање и ручно израдити све профиле. Герови морају бити правих и оштрих ивица и да се сучељавају под правим углом.</p> <p>На позицијама вертикалних олучних цеви уградити припремљене лимарске штуцне.</p>				
19	<b>Рестаурација ограде кровне терасе</b>	м <sup>1</sup>	4.53		Дин
	<p>Са стубова који носе поклопну плочу ограде и педимената балустраде обити малтер до опеке и кламфама очистити спојнице до дубине 2 цм, подлогу опрати и ошприцати цементним млеком.</p> <p>Стубове малтерисати цементним малтером у два слоја. Продужни малтер справити са просејаним шљунком, "јединицом", нанети први слој малтера и нарезати га. Други слој справити са ситним чистим песком, без примеса муља и органских материја и нанети преко првог слоја. Пердашити уз квашење и глачање малим пердашкама. Омалтерисане површине морају бити без прелома и таласа, а ивице праве и оштре. Малтер квасити да не дође до брзог сушења и "прегоревања".</p> <p>Балустере очистити од наслага боје и ретуширати коришћењем начињених шаблона, а са знатно оштећених обити малтер у неопходној мери и профилисати продужним малтером уз помоћ оверених шаблона.</p> <p>Оштећења поклопне плоче ограде "пломбирати", а површине и ивице ретуширати цементним малтером. Целу плочу глетовати, пребрусити и полирати.</p>				
20	<b>Израда термоизолационе фасаде.</b>	м <sup>2</sup>	252.00		Дин
	<p>Термоизолацију поставити по свој површини фасадних зидова. Фалцоване плоче самогасивог стиропора 20 кг/м<sup>3</sup> дебљине 5 цм залепити „Унипор“ лепком за претходно спремљену подлогу. Уградити пластичне котве (6 ком. по м<sup>2</sup>) и металне профиле за заштиту свих ивица фасаде.</p> <p>Преко постављених и нивелисаних плоча, преко целе површине равномерно нанети „Унипор“ лепак у слоју 2-3 мм и утиснути са преклопом стаклену мрежицу. Након сушења нанети „Унипор“ лепак у слоју за изравнање 2-3 мм. Предлажу се производи „Први мај“ – Чачак, а извођач може уз одобрење инвеститора применити одговарајуће производе другог произвођача.</p>				

Ред. Број	ВРСТА РАДОВА	Јед. мере	Количина	Јединична цена	Укупно (без пореза)
21	<b>Израда завршног слоја фасаде</b>	м <sup>2</sup>	252.00	Дин	
	<p>Завршни слој свих површина дворишне фасаде зграде израдити декоративним завршним малтером „Унифас ПМГ“ са мермерним агрегатом 1,5 мм. Завршни слој радити најмање 28 дана по малтерисању продужним малтером, односно најмање 7 дана по наношењу „Унипора“ на изолациони слој фасаде. Завршни слој извести истовремено, односно по плану који одобри надзорни орган како би се постигла једнообразна обрада.</p> <p>Подлогу импрегнирати „Подлогом А“. Пре употребе „Унифас ПМГ“ припремити у свој потребној количини и привремено добро измешати да би се избегле промене нијансе. „Унифас ПМГ“ по потреби разредити водом до 5% и на равне површине наносити глет хоблом у дебљини 2-2,5 мм и структуру глатко зарибати кружним заривавањем глет хоблом. Венац и балустраду ограде кровне терасе обрадити шприцањем. Након обраде фасаду штитити најмање 24 часа од утицаја атмосферилуја.</p> <p>Пре почетка израде завршног слоја израдити пробне узорке и од надзорног органа прибавити одобрење тона и површине. Предлажу се производи „Први мај“ – Чачак, а извођач може уз одобрење инвеститора применити одговарајуће производе другог произвођача.</p>				
<b>IV</b>	<b>Молерско фарбарски радови</b>				
22	<b>Бојење фасадне лимарије</b>				
а	<b>вертикалних олучних цеви (р.ш.&lt;40 цм)</b>	м <sup>1</sup>	34.50	Дин	
б	<b>лежећих олука (р.ш.&lt;40 цм)</b>	м <sup>1</sup>	20.36	Дин	
в	<b>самплеха испод лежећих олука (р.ш.&lt;50 цм)</b>	м <sup>1</sup>	20.36	Дин	
г	<b>висећих олука (р.ш.&lt;33 цм)</b>	м <sup>1</sup>	4.50	Дин	
д	<b>окапница балкона и лођија (р.ш.&lt;25 цм)</b>	м <sup>1</sup>	14.80	Дин	
ђ	<b>опшивки солбанка (р.ш.&lt;25 цм)</b>	м <sup>1</sup>	22.80	Дин	
	<p>Елементе лимарије који се поново монтирају детаљно очистити од корозије, остатака старе боје, прљавштине и сл. Пре бојења и новоизрађене и старе елементе припремити за бојење: лим одмастити, опрати органским растварачем и нанети антикорозивни премаз. Пошто се прајмер осуши лимене површине обојити бојом за метал у два слоја. Тон одређује стручни представник ЗЗСК. Пре почетка бојења сачинити сву количину боје за лимарију па од тих количина припремити узорке које одобрава стручни представник ЗЗСК.</p>				
23	<b>Бојење ограда балкона и лођија</b>	м <sup>2</sup>	27.76	Дин	
	<p>Са ограде балкона брижљиво скинути стару боју и трагове корозије хемијским и физичким средствима, елементе обрусити и потпуно очистити. На ограду нанети импрегнацију и основну боју и бојити бојом за метал у два премаза. Тон одобрава стручни представник ЗЗСК.</p>				
<b>V</b>	<b>Браварски радови</b>				
24	<b>Поправка ограда балкона</b>	м <sup>2</sup>	16.76	Дин	
	<p>Ограде балкона од кованог гвожђа рестаурирати уређивањем постојећих и израдом недостајућих елемената у свему према постојећим. Све радити у одговарајућем поступку са материјалом одговарајућег пресека. Евентуалне неизбежне варове обрусити детаљно. Проверити места анкеровања и оштећена и лабава лежишта обрадити и налити оловом.</p>				

Ред. Број	ВРСТА РАДОВА	Јед. мере	Количина	Јединична цена	Укупно (без пореза)
<b>VI</b>	<b>Лимарски радови</b>				
25	<b>Демонтажа олучне фасадне лимарије</b>	м <sup>1</sup>	27.60	Дин	
	Пажљиво извршити потпуну демонтажу хоризонталних viseћих олука кровне терасе, лежећих олука, и вертикалних олучних цеви до појединачних комада и одложити на депонију у дворишту зграде осигуравајући од оштећења и деформација, нарочито од промене пресека и овала. Пажљиво сачувати монтажне елементе (носаче viseћих олука, биксне, обујмице и тд.). Издајити делове који се морају заменити, сачувати карактеристичне узорке и однети у радионицу, а остало однети на дневну депонију.				
26	<b>Демонтажа заштитне фасадне лимарије</b>	м <sup>1</sup>	15.00	Дин	
	Пажљиво извршити потпуну демонтажу самплекса, втерлајсни, опшивке солбанка и окапница балкона. Сачувати карактеристичне фрагменте и узорке и однети у радионицу, а остатак однети на депонију.				
27	<b>Опшивање солбанка лимом (р.ш.&lt;40 цм)</b>	м <sup>1</sup>	10.80	Дин	
	Набавка материјала, радионичка припрема, допрема на градилиште и уграђивање солбанка прозора од поцинкованог лима 0,6 мм. Испод лима солбанка поставити слој тер-папира. Стране солбанка према зиду и штоку подићи у вис 25 мм и учврстити у шток прозора закивањем на размаку до 80 мм. Предњу страну солбанка учврстити „машницама“ лемљеним за главе поцинкованих холцшрафова постављених у подлогу помоћу већ постојећих пакница или помоћу пластичних типлова.				
28	<b>Израда/уградња окапница балкона (р.ш.&lt;25цм)</b>	м <sup>1</sup>	24.20	Дин	
	Набавка материјала, радионичка припрема, допрема на градилиште и уграђивање окапница са стојећим фалцом од поцинкованог лима. Окапнице препустити 3 цм, а детаљ уграђивања треба да је као код демонтраних окапница.				
29	<b>Израда (30 %) дужине самплекса (р.ш.&lt;40 цм)</b>		3.50	Дин	
	Набавка / радионичка израда и допрема на градилиште недостајуће (до 30%) дужине елемената самплекса за коју је по демонтажи постојеће фасадне лимарије грађевинском књигом констатовано да се не може користити. Нови елементи самплекса по обради и материјалу морају одговарати постојећим.				
30	<b>Израда (30 %) лежећих олука (р.ш.&lt;40 цм)</b>	м <sup>1</sup>	3.50	Дин	
	Набавка / радионичка израда и допрема на градилиште недостајуће (до 30%) дужине хоризонталних лежећих олука и прибора за монтажу за коју је по демонтажи постојеће фасадне лимарије грађевинском књигом констатовано да се не може користити. Нови олуци по пресеку и материјалу морају одговарати постојећим.				
31	<b>Израда (20%) верт. олучних цеви (р.ш.&lt;40 цм)</b>	м <sup>1</sup>	3.50	Дин	
	Набавка / радионичка израда и допрема на градилиште недостајуће (до 20%) дужине вертикалних олучних цеви и прибора за монтажу за које је по демонтажи постојеће фасадне лимарије грађевинском књигом констатовано да се не може користити. Нове цеви по пресеку и материјалу морају одговарати постојећим.				

Ред. Број	ВРСТА РАДОВА	Јед. мере	Количина	Јединична цена	Укупно (без пореза)
32	<b>Монтажа самплеха испод лежећих олука</b>	м <sup>1</sup>	10.60		
	Монтажа самплеха испод лежећег олука од поцинкованог лима, развијене ширине (р.ш.) до 40 цм, дебљине 0,60 мм. Окапницу самплеха препустити преко ивице венца 3 цм. Самплех постављен преко венца за подлогу причврстити преко пакница или утиповати, на размаку 33 до 50 цм. Поцинковане шрафове преклопити парчетом цинка и залетовати.				
33	<b>Израда и монтажа штуцне у венцу</b>	КОМ	1.00	Дин	
	Израда и монтажа штуцне у венцу од поцинкованог лима дебљине 0,60 мм, по упутству надзорног органа. Штуцна мора бити шири од вертикале за најмање 10 мм. Штуцну заштитити од корозије са спољне и унутрашње стране.				
34	<b>Монтажа хоризонталних лежећих олука</b>		10.60		
	Монтажа лежећих олука од поцинкованог лима, развијене ширине (РШ) до 33 цм, дебљине 0,60 мм. Олуке спајати нитнама. једноредно са максималним размаком 3 цм и летовати калајем од најмање 40%. Држаче лежећих олука урадити од поцинкованог флаха 25х5 мм и нитовати са предње стране олука нитнама О 4 мм, на размаку до 80 цм.				
35	<b>Израда и монтажа хор. viseћих (р.ш.&lt;33 цм)</b>	м <sup>1</sup>	4.50	Дин	
	Израдити и монтирати хоризонталне viseће правоугаоне олуке ширине 110 мм од поцинкованог лима 0.6 мм. Олуке спајати нитнама једноредно са максималним размаком 30 мм, летовати калајем и нитовати са предње стране за држаче нитнама 4 мм. Држаче viseћих олука израдити од поцинковане челичне траке 25х5 мм и поставити на размаку до 80 цм.				
36	<b>Монтажа вертикалних олучних цеви (р.ш.&lt;40 цм)</b>	м <sup>1</sup>	17.00	Дин	
	Уграђивање вертикалних олучних цеви пресека 110 мм од поцинкованог лима 0.6 мм. Сачуване олучне цеви допуњене новоизрађеним олучним цевима поставити на првобитне позиције и спојити на одговарајући начин са бикснама хоризонталних олука. Цеви морају да улазе једна у другу најмање 50 мм и летују се калајем. Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку 200 цм, а преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од површине зида најмање 20 мм.				
<b>VII</b>	<b>Остали радови</b>				
37	<b>Грубо дневно чишћење градилишта</b>	Паушално		Дин	
	У току радова у више наврата извршити чишћење градилишта (тротоара на месту где је вртшен утовар / истовар, дворишта зграде, комуникација) са преносом шута и отпада на дневну градилишну депонију. При чишћењу, настојати да се спречи загађење простора прашином и ситним шутом.				
38	<b>Прикупљање и одвоз шута на градску депонију</b>	м <sup>3</sup>	10.00	Дин	
	Свакодневно, у више наврата у току радног времена и коначно и обавезно на крају радног времена прикупљени шут и отпад са дневне градилишне депоније изнети, утоварити на возило и одвести на градску депонију. По завршетку радова и уклањању градилишта прикупити сав преостали шут и отпад, изнети га, утоварити на возило и одвести на градску депонију.				



Ред. Број	ВРСТА РАДОВА	Јед. мере	Количина	Јединична цена	Укупно (без пореза)
39	<b>Чишћење градилишта по завршетку радова</b>	Паушално		Дин	
	По завршетку свих радова и одвожењу шута и отпада, брижљиво очистити и опрати простор градилишта, нарочито коришћене и запрљане просторе суседа, комуникације (ходнике, двориште и сл.) и делове тротоара и коловоза који су коришћени за утовар / истовар. Са простора дворишта који су коришћени као градилишне депоније уклонити постављене ограде, надстрешнице и сл., простор очистити и довести у пређашње стање.				
40	<b>Прање прозора/балк. врата по завршетку радова</b>	м <sup>2</sup>	94.20	Дин	
	По завршетку свих радова извршити чишћење и прање свих прозора и врата на дворишној фасади. Пажљиво механички очистити све површине и опрати водом са додатком одговарајућих хемијских средстава.				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА					
I	Припремни радови			Дин	
II	Радови на рушењу и демонтажи			Дин	
III	Фасадерски радови			Дин	
IV	Молерско фарбарски радови			Дин	
V	Браварски радови			Дин	
VI	Лимарски радови			Дин	
VII	Остали радови			Дин	
Укупно (без пореза)				Дин	

**Напомена:**

Све позиције обухватају набавку и транспорт материјала за уграђивање, помоћног, односно потрошног материјала, као и накнаду за стручни и помоћни рад.

Понуђач:

---