



ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ
СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА
МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
Студентски трг 1, 11000 Београд
Тел: 636-802, 638-664 Факс: 381 11 638 818
e-mail: acac@rect.bg.ac.yu

Бр. 286/4-05

Управни одбор Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника Универзитета у Београду, на основу Одлука о Изменама и допунама Статута Фондације (бр. 286/1-05 и 286/3-05), а на основу члана 26. Закона о задужбинама, фондацијама и фондовима ("Службени гласник СРС", број 59/89) и Одлуке Савета Универзитета у Београду, број 451/2 од 12.06.1995. године, на седници одржаној 14.03.2006. године, донео је пречишћени текст:

СТАТУТ ФОНДАЦИЈЕ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

Члан 1.

Овим Статутом уређује се начин рада Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника Универзитета у Београду (у даљем тексту: Фондација), која је основана Одлуком Савета Универзитета у Београду, 12. јуна 1995. године.

Члан 2.

Оснивач Фондације из члана 1. овог Статута је Универзитет у Београду.

Члан 3.

Седиште Фондације је у Београду, Студентски трг 1.

Члан 4.

Фондација има статус правног лица.

За обавезе које Фондација преузима у правном промету одговара искључиво својом имовином.

Члан 5.

Фондација има печат округлог облика, пречника 32 мм са текстом: Универзитетска фондација за станове-Београд, на српском језику, ћириличним писмом.

За употребу и чување печата одговоран је председник Управног одбора и заменик председника Управног одбора Фондације.

Члан 6.

Циљ Фондације је решавање стамбених потреба младих научника и уметника Универзитета у Београду, Универзитета уметности у Београду, института који су регистровани од стране Министарства за науку и заштиту животне средине Владе Републике Србије и младих уметника запослених у институцијама културе од националног интереса. Изузетно, Фондација може решавати стамбене потребе лица из става 1. овог члана која не спадају у категорију младих, али не више од 10% од укупног стамбеног фонда који је на располагању за ову намену.

Фондација, у складу са потребама, може део стамбеног фонда, који не може бити мањи од 1/3 укупног расположивог, употребити за обезбеђивање службених станова на привремено коришћење, до момента трајног решавања стамбене потребе, а најдуже до 40 године старости кандидата.

Члан 7.

Орган управљања Фондацијом је Управни одбор.
Начин рада Управног одбора Фондације уређује се Пословником о раду који доноси Управни одбор.

Члан 8.

Управни одбор Фондације чине 23 члана, и то:

- Ректор или проректор Универзитета у Београду,
- Ректор Универзитета уметности у Београду,
- Представник Министарства за науку и заштиту животне средине у Влади Републике Србије,
- Представник Министарства просвете и спорта у Влади Републике Србије,
- Представник Министарства за капиталне инвестиције у Влади Републике Србије,
- Представник Министарства културе и медија у Влади Републике Србије,
- Представник Скупштине града Београда,
- Директор Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда,
- Једанаест чланова Савета Универзитета у Београду,
- Представник заједнице научних института,
- Представник Одбора младих истраживача Министарства за науку и заштиту животне средине Републике Србије,
- Представник Синдиката запослених у научно-истраживачкој делатности Србије,
- Представник станара.

Установа или орган који је именован члана Управног одбора дужан је да именује и његовог заменика са једнаким правима и дужностима.

Члан 9.

Управни одбор бира председника Управног одбора и заменика председника Управног одбора, већином гласова укупног броја чланова Управног одбора.

Председник Управног одбора представља и заступа Фондацију у правном промету.

Заменик председника Управног одбора представља и заступа Фондацију у правном промету, у случају одсутности или спречености председника Управног одбора.

Члан 10.

Управни одбор:

- одлучује о коришћењу средстава Фондације сходно циљевима утврђеним оснивачким актом Фондације и на начин прописан овим Статутом,
- доноси годишње планове рада,
- прати остваривање прихода и предузима мере за очување вредности имовине,
- доноси финансијски план и завршни рачун Фондације,
- расписује конкурс и прописује ближе услове за коришћење средстава Фондације,
- обавља и друге послове у складу са Законом, Одлуком о оснивању Фондације и овим Статутом,
- образује Стамбену комисију Фондације и одлучује по приговорима на одлуке Стамбене комисије,
- доноси посебне одлуке у смислу Закона о јавним набавкама, у поступку реализације Плана Фондације и то на следећи начин:
 - за јавне набавке процењене вредности до 1.500.000,00 динара овлашћује се председник Управног одбора, односно заменик председника, да донесе одлуку о покретању поступка јавне набавке, решење о именовању Комисије за спровођење поступка јавне набавке и донесе одлуку о избору најповољнијег понуђача у смислу Закона, те да о овом додељеном уговору извести Управни одбор на првој наредној седници;

- за јавне набавке процењене вредности преко 1.500.000,00 динара Управни одбор је искључиво надлежан за доношење одлука из претходне алинеје овог члана.

Члан 11.

За пуноважни рад Управног одбора потребно је присуство већине од укупног броја чланова.

Управни одбор о питањима из своје надлежности одлучује већином гласова укупног броја чланова Управног одбора.

Члан 12.

Председник Управног одбора Фондације може ради ефикасног обављања појединих послова, из надлежности Фондације, образовати одговарајућа радна тела (стручне, административне, финансијске, правне, техничке послове и сл.).

Радна тела из става 1. овог члана одговорна су за свој рад Управном одбору Фондације и председнику Управног одбора.

Члан 13.

Средства Фондације чини оснивачки улог у износу од 55.000,00 динара.

Члан 14.

Средства Фондације могу се обезбеђивати:

- дугорочним хипотекарним кредитима банака,
- наменским јавним дугом-емисијом хартија од вредности,
- бесповратним средствима из Буџета Републике,
- уплатама донатора,
- отплатама кредита,
- и на начин у складу са Законом и општим актима Фондације.

Члан 15.

Стамбени фонд који је на располагању Фондације може се користити за решавање стамбених потреба лица из члана 6. овог Статута.

Члан 16.

У циљу очувања вредности имовине, као и њеног повећања, Фондација може предузимати правне послове којима ће средства Фондације претворити из једног облика у други или стећи приходе од имовине (камате, дивиденде).

Члан 17.

Средства и имовина Фондације користиће се за кредитирање куповине станова дугорочним хипотекарним кредитима са роком отплате од 40 године за научне раднике старости до 40 година и 30 година за научне раднике старости изнад 40 година.

Члан 18.

Фондација расписује конкурс за доделу кредита и издавање у закуп станова. Ближе услове конкурса прописује Управни одбор Фондације.

Члан 19.

Право за коришћење средстава Фондације имају искључиво млади научници и уметници са Универзитета у Београду, Универзитета уметности у Београду, института који су регистровани од стране Министарства за науку и заштиту животне средине Владе Републике Србије, осим института у саставу предузећа и научно истраживачких јединица у саставу предузећа и млади уметници запослени у институцијама културе од националног интереса.

Члан 20.

Надзор над законитошћу рада Фондације обавља Министарство за науку и заштиту животне средине Републике Србије, Министарство културе и медија Републике Србије и Министарство просвете и спорта Републике Србије.

Члан 21.

Управни одбор Фондације подноси једном годишње извештај о раду Савету Универзитета у Београду и Министарству за науку и заштиту животне средине Републике Србије.

Члан 22.

Овај Статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Гласнику Универзитета у Београду».

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ

Проф. др Александар Цветановић